

게림아트웍스

아름다움을 열다

조달청등록 여성 · 중소기업인증
입찰제안서 전문디자인 그룹



CONTENTS

- ✓ 일반현황 및 주요연혁
- ✓ 사업수행경험
- ✓ 조직구성 및 현황
- ✓ 사업관리 운영체계
- ✓ 사업수행강점 / 연간계약을 위한 제안
- ✓ 추가지원 사항
- ✓ 포트폴리오

01. 일반현황 및 주요연혁

계림아트웍스 일반현황

업 체 명	계림아트웍스	대 표 자	허 남 은
사업자등록번호	201-09-70927		
사무소 소재지	서울 송파구 법원로 9길 C동 318호 R383		
설 립 일 자	창립일 2005년 6월 27일 회사명변경 2015년 (前엘리스컴퍼니)	자 본 금	50,000,000
전 화 번 호	010-5203-2173	연간매출액	97,000,000 (2024) 103,000,000 (2025)
사 업 내 용	디자인분야 경쟁입찰제안서, 경영평가서, 실적/감사보고서, 도감, 현상, 지명원, 각 대학혁신연차보고서 외 컨텐츠분야 사보 등 꼭지제작, 디자인소스개발, 연구용역, 어린이 교육교재 개발 및 출판 등 교육 및 용역분야 인력지원, 자문위원, 프리랜서양성, 기업직무교육, 중고등학교 진로적성교육 외		

계림아트웍스 주요연혁

2005 편집기획사 엘리스컴퍼니 창립
법인 사보(계간지), 어린이교육교재, 디자인소스개발, 대학교 리플렛, 포스터, 카다로그 외

2006 정부지원 경쟁입찰제안서 및 발표자료(PPT) 디자인으로 사업 영역 확장
토목(도시개발, 국토개발, 철도, 도로, 구조, 터널 플랜트, 상하수도 등)/ 건축(현상설계, 지명원, 공모, PF 등) / 감리(CM / 턴키, BTO, BTL / KOICA 등 해외 마스터플랜사업 / SI(기업 정보시스템구축사업 등) / 신소재 태양광사업 / 스마트시티(스마트도시조성사업 등) / ITS(국내외 지능형 스마트협력 지능형 교통체계사업 등)

2010 공기업, 준정부기관, 공공기관, 교육기관, 기업, 금융사 등 정부업무평가제도 관련 편집 사업 영역 확장
경영보고서, 감사보고서, 회계법인사업보고서, 실적보고서, 평가보고서 등

01. 일반현황 및 주요연혁

계림아트웍스 주요연혁

2014 여성기업, 중소기업, 조달청 등록

2015 회사명 변경
엘리스컴퍼니에서 계림아트웍스로 사명 변경

2019 On-Off라인 사업분야로 구분(코비드 시국 대안 제시)
합사로만 운영하던 방식에서 탈피, 소규모 프로젝트는 사무실에서 운영하면서 온라인(Zoom 클라우드 서비스를 통해 수정 작업 등을 진행

2021 공공기관 특화사업관련 홍보물 제작
새만금 개발사업 가이드북 외 각 지방자치단체별 주요사업에 관한 홍보가이드물 제작, 배포

2025 인력제공(Staffing Agency), 근로자파견(Outsourcing Labor Dispatch), 업무 영역 확대 예정
공급인력의 부족으로 인해 기한 내 제출이 힘든 경우, 연간 퀄리티를 유지해야 하는 지속적인 전문서비스가 필요한 경우를 구분하는 운영시스템을 도입함으로써 고객사들에게 신뢰를 바탕으로 한 서비스의 편안함을 제공하고자 함



대표자 이력

성신여자대학교 불어불문학사, 연세대학교 교육대학원 석사
방송통신대학교 교육학 및 행정학사(사회복지학)
옥포장학금상(1995), 환경부장관상(2000)
준공공기관 사단법인체 학술홍보부 근무, 코스피 상장주식회사 홍보실 근무
엘리스컴퍼니 창립
대학교 일러스트 강사 활동
북아트지도사 1급, 캘리그래피 2급, 심리상담사(노인, 아동, 분노조절, 놀이, 미술), 평생교육사 2급,
사회복지사 2급, 요양보호사, 활동보조사, 성교육강사, 한국어강사 등 각종 필요 자격 획득



02. 사업수행 경험

- 연간 평균 35건의 제안 디자인 참여
- 토목, 건축, BTL, BTO(민자사업), CM(시공관리), 시스템, 홍보관련 등 제안서 관련 전 사업에 참여
- **90%** 이상의 수주 실적

주요 실적 현황

- ✓ 한국환경교육협회 기아자동차 화성공장-화성시-한국환경교육협회 사회공헌사업 사보 편집, 어촌체험어린이 교육교재, 체험수기공모 포스터 외
- ✓ 사단법인 자연보호중앙연맹 "자연보호" 계간지 디자인 및 내지 꼭지 기사 개발 제공
- ✓ 숙명여자대학교 방송국 SBS 축제 홍보물 제작(리플렛, 포스터, 카달로그 외)
- ✓ 대구지하철 3공구 건립공사
- ✓ 행정중심복합도시 국도 1호선 우회도로 건설공사
- ✓ 조선대학교 교육복합시설 건립 민간투자시설 사업
- ✓ 국회 제2의원회관 신축 및 현 의원회관 리모델링 공사
- ✓ 소사~원시 복선전철 민간투자시설사업
- ✓ 안동문화관광단지 유교체험문화센터 및 홍보안내센터 건립사업
- ✓ 대곡~소사 복선전철 제1공구 기본설계용역
- ✓ 원주~제천 복선전철 제2공구 노반 실시설계용역
- ✓ 울곡초등학교 외 4개교 개축 및 유지관리업무 임대형민자(BTL)사업
- ✓ 부산 ~ 포항 관사 및 병영시설 민간투자사업
- ✓ 태권도센터건립공사 건설사업관리용역
- ✓ 인천151타워 건립공사 건설사업관리 용역
- ✓ 포항~삼척 철도건설(매원~삼척) 제17공구 노반 기본 및 실시설계용역

- ✓ 동해~포항~삼척 철도건설감리용역
- ✓ 웅동지구 1단계 항만배후단지 조성공사
- ✓ 용인~동백 세브란스병원 신축공사 제안설명서
- ✓ 장기동초 외 3교 임대형민자(BTL) 사업
- ✓ 월곶~판교 복선전철 타당성 조사 및 기본계획 및 용역제안서
- ✓ 삼성~동탄 광역급행철도 3공구 노반 기본 및 실시설계
- ✓ 라오스~베트남 연결철도 타당성 조사사업 PC용역
- ✓ 미얀마 한따와디 공항 인근 및 양곤주 남서부 지역개발 마스터플랜 수립사업
- ✓ 하남미사지구 C-3BL 행복주택건설공사 경진대회
- ✓ 해원의료재단 세종병원 메디플렉스 신축공사 공사수행 계획서
- ✓ 강릉 스피드스케이팅 경기장 및 체육시설 단지 조성 마스터플랜 건축설계공모
- ✓ 베트남 향강 연안개발 상세계획 수립 및 시범 사업 상세설계
- ✓ 경부선 상동~밀양간 밀양강교 교량개량 노반, 궤도 통합실시설계
- ✓ 육군 서화천 관사 및 간부숙소 민간투자 시설사업 기본설계
- ✓ 백령도 평화에너지섬 조성사업
- ✓ 캄보디아 시아누크 마스터플랜 사업
- ✓ 베트남 후에시 문화관광 스마트시티 조성 지원사업(2021~2025/1,300만불) PMC
- ✓ 합천 문화예술회관 건립 신축공사 설계설명서
- ✓ 안산장상 공공주택지구 입체적 마스터플랜설계공모

- ✓ 파라과이 바냐도수르 지역 개발 마스터플랜 및 따꿈부 지구 개발 상세계획 수립 사업 PC 용역
- ✓ 과천시식정보타운 지식기반산업용지
- ✓ 의정부시 공공하수처리시설(동부권역, 낙양) 관리대행 용역
- ✓ 울주군 공공하수도관리대행용역사업수행계획서
- ✓ 청주시 오송 제2생명과학단지
- ✓ 공공폐수처리시설 관리대행 사업수행계획서
- ✓ 새만금스마트시티 가이드북
- ✓ 제주도 도시관리계획 재정비
- ✓ 에티오피아 아디스아바바 강변 개발 마스터플랜 수립지원 및 Sheger강 상류 수질 및 수변정화 사업(2021~2024/1,000만불)PMC 용역
- ✓ 케냐 콘자 스마트 디지털미디어시티(DMC) 조성사업 타당성조사(F/S)
- ✓ 삼교 신역사 주변 도시개발사업 기본구상 및 타당성조사용역
- ✓ 거제시 강소형스마트시티 조성사업 사업계획서
- ✓ 안성시 스마트시티 솔루션 확산사업 사업계획서
- ✓ 초평 금곡지구 복합관광단지 조성사업
- ✓ 삼부아파트 주택재건축정비사업 설계설명서
- ✓ GH광교 기화캠퍼스 설계공모 설계설명서
- ✓ 광명 구 근로복지관부지 도시개발사업
- ✓ 몽골 울란바토르 지속가능한 도시화 및 국토균형개발 사업
- ✓ 제천 제4산업단지 조성사업 개발계획 및 실시계획용역
- ✓ 교육부 지속가능발전을 위한 대학혁신 실적보고서
- ✓ 대학교 대학혁신지원사업 성과확산 자료집

그 외 다수

03. 조직구성 및 현황

조직 체계

- 다양한 분야의 프로젝트를 수행하며 축적한 Know-How를 통하여 고객중심의 조직체계를 수립
- 사업특성을 고려한 최적의 프로젝트 조직을 구성, 운영
- 완벽한 프로젝트 수행을 위해 본 사업 관련 부서 뿐만 아니라 전사적 차원의 지원체계 활용

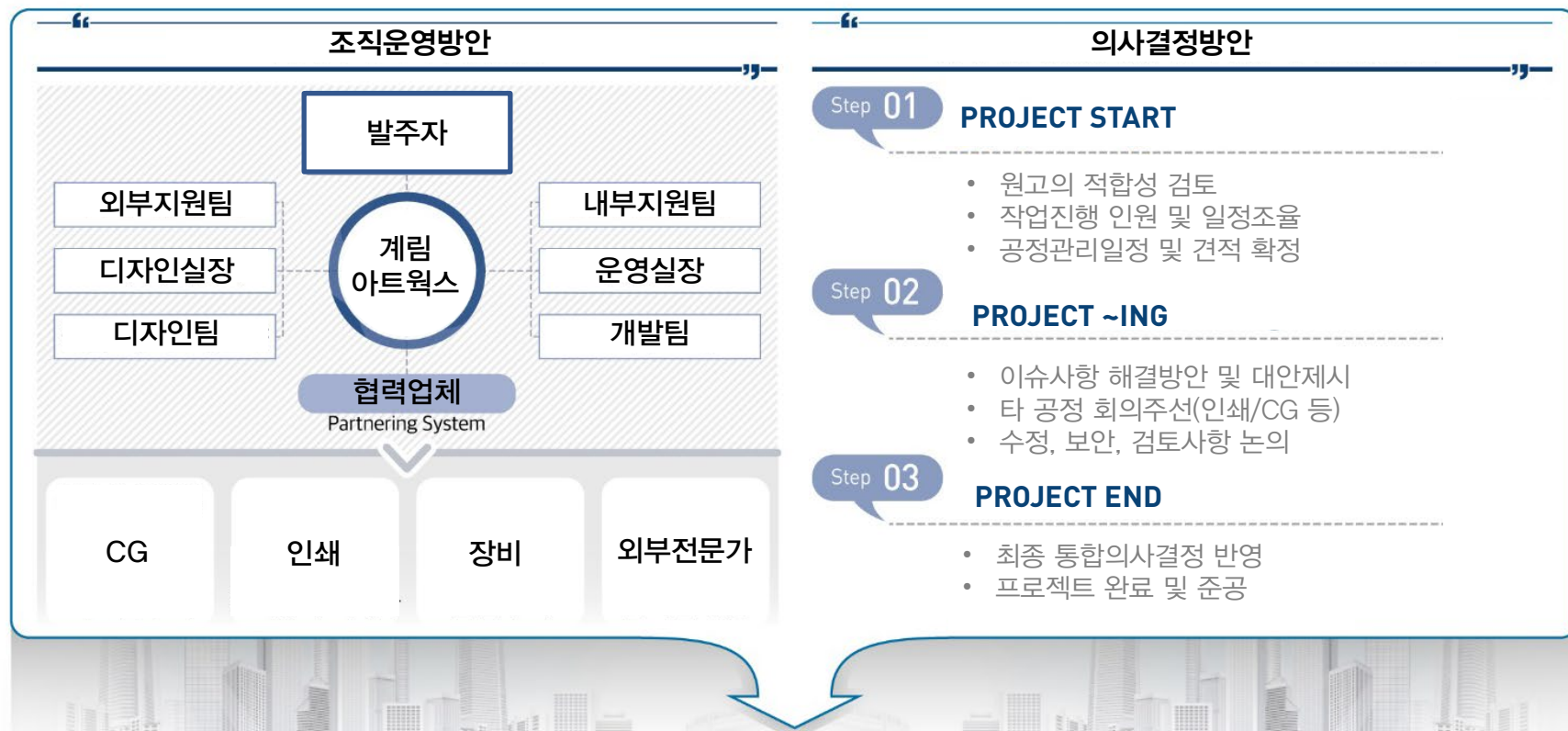
조직 현황



03. 사업관리 운영체계

운영방법의 적정성

- 최고의 기술 인력이 참여하는 과업수행전담팀을 구성하여 조직적, 체계적인 의사전달체계 구축
- 각 분야의 전문가 및 협력업체(Partnering System) 간 유기적 연계체계 구축을 위한 통합시스템 운영
- 사업책임기술인들의 기술업무향상 및 인성교육을 통한 충실한 과업수행조직 구축, 리스크 및 문제사항 조기 해결



효율적인 매니지먼트 시스템 및 계림아트웍스만의 유기적 협력업체
구축으로 신속한 의사결정과 업무협조 지원

04. 사업수행강점 / 연간계약을 위한 제안

디자인 전문 역량의 지속 향상을
위한 전문성 확보 및 교육계획

연간계약 관련 작업의 연속성과
지속적 품질 개선을 고려한 인력 확보 계획

제안사 인력의
육성 계획 및 평가지표

중점사항

사업수행 강점

- 계림아트웍스는 다양한 분야의 프로젝트를 수행,
25년이상의 Know-How를 축적한 **고급인력의 프리랜서들로 조직체계를 수립**하여
양질의 제안서 편집디자인을 배출하여 왔습니다.
연간계약 사업특성을 고려한 **최적의 프로젝트 조직을 구성, 운영**을
제안합니다.

적절성

- 다수의 사업수행지원 경험을 활용한 기술적 우위를 토대로 높은 성공률 제시

신속성

- 정부정책 및 디자인 트렌드 변화에 신속하고 효과적인 발주자 지원
- 철저한 리스크 분석을 맞춤형 대응 방안 제시

효율성

- 경쟁사 대비 가성비와 가심비를 만족시키는 효율적인 운영방식과 합리적 가격 제안을 통해 Client의 운영비용절감 지원

05. 추가지원사항

인쇄 시스템 보유

- 우수한 인쇄 시스템을 보유하고 있으므로
유사시(긴급사항 또는 고품질의 인쇄 결과물 요구시) 협업이 가능



디지털 마스터 인쇄 기기

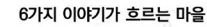
고품질 흑백 디지털 출력기

고품질 칼라 디지털 출력기

링, 무선 제본 제단기 보유

협력업체

인디고: 붐프린팅, 엠에스미디어, 성진 외
옵셋: 이지미술, 와우, 아성, 성원애드피아 외
CG: 디자인라인, jmax, 크레아씨웅 외



물, 빛, 바람, 열, 역동, 적 6개의 단어가 도시조직의 가로시스템과 그린 네트워크를 가늠하고, 12면 시스템에 포함된 스페셜이 32면의 0802799 청사진을 완성했다.



지역만의 정체성이 있는 6가지 이야기 마을



고양청문 A-20L, A-54L, 공동주택 설계도서 · 01

14조 3,382억원

현재 **엠디엠**과 함께 부동산개발사업을 시작, 급변하는 부동산시장과 다양한 소비자의 니즈에 맞는 최고의 가치창조를 이루고 있습니다.

연면적 3,484,722m²

- 연면적 46,771㎡
- 공동주택 128세대 / 근린생활시설

- 연면적 302,800㎡
- 공동주택 536세대

- 연면적 409,438m²
- 오피스텔 2,930실 / 근린생활시설

- 연면적 230,945㎡
- 공동주택 1,538세대 / 근린생활시설

사업을 추진할 수 있는 단독 역량을 기반으로 신속한 의사 결정과 이해도로 사업을 성공적으로 완수

* 기본방향

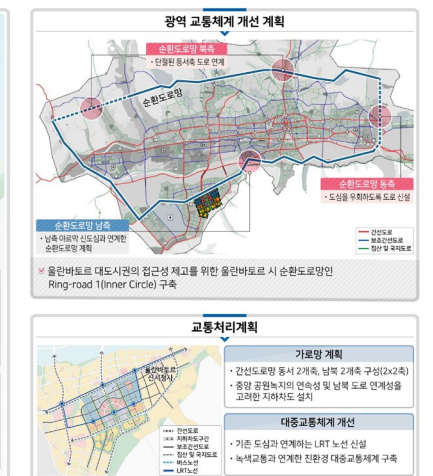
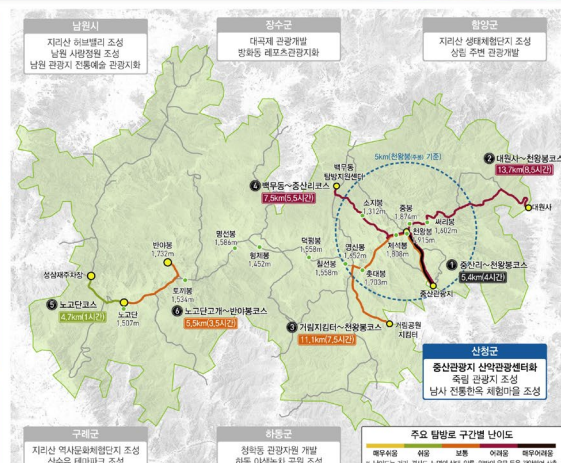


1.1.3. 개발비전



기술부문

관역 교통체계 개선 계획

지리산권 상위계획, 기존 탐방로 이용 형태를 고려한 **최적의 입지 선정 필요**

세부 MD 계획 1

압도적 규모와 차별화된 브랜드를 경험할 수 있는
"국내 최대 규모의 명품관"



POINT 1 국내 최대 규모 구현

- ✓ 국내 최고 수준 Luxury Floor : 3개 층, 총 1만 평 이상
- ✓ 브랜드별 국내 최대 크기 매장 및 상권 최초 / 최대 브랜드 유치

POINT 2 New 카테고리, New MD

- ✓ 세분화된 고객 취향에 맞춘 상품 카테고리 중심 전문관 구성 : 슈즈, 맨즈, 키즈 등
- ✓ 리빙/아트 등 확장된 영역의 럭셔리 라이프스타일 제안

POINT 3 New 럭셔리, 신재적 도입

- ✓ 'New' '명품'이라 불리는 글로벌 이머징 브랜드 선제적 유치
- ✓ 개점(한상) Co-work으로 글로벌 트렌드 실시간 수용 및 소싱 역량 발휘

현시대 최신 트렌드를 발신하는
"국내 최고의 MZ전문관"

The Hyundai Gwangju
더현대 광주

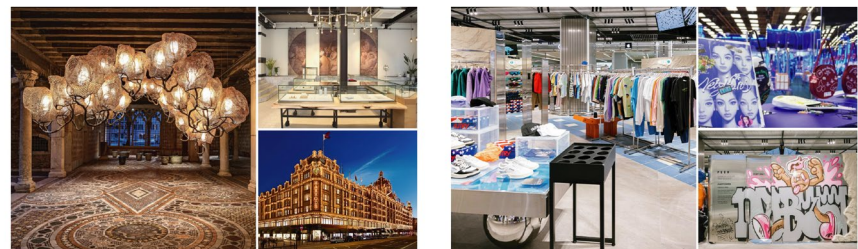


POINT 1 더현대 서울의 성공 DNA 이식

- ✓ '국내 최초', '오픈라인 최초', '압개 최초' 등 최신 브랜드가 집결된 패시니스타들의 성지
- ✓ The First (지역 최초 전개 브랜드) The New (로컬 신진 디자이너 브랜드) 등 차별화 초빙 구성

POINT 2 매일매일 새로운 더현대 유니버스 구현

- ✓ 인스타그램에 올릴 만할 공간으로 MZ들의 '오픈관'을 이루는 '핫플레이스'
- ✓ K-Pop, 캐릭터 굿즈, NFT 아트 등 다양한 카테고리와의 트렌디 콘텐츠 유치



공원마을 : 자연, 도시와 커뮤니티가 공존하는 다층적 공원 플랫폼



'오픈 클러스터'를 중심으로 수변과 도시를 연결하는 새로운 풍경



상류댐 / 저수지



수자원 마스터플랜

사업대지의 이수 및 치수 안전성 확보 및 친수공간 확보를 목표로
Sheger강 유역에 적합한 개발방향 수립



수자원개발계획

Entolo산 인근 저수지 개발을 통해
수량확보 및 수질개선 도모

취수보 설치를 통해



홍수저감계획

Buffer Zone을 재수립을 통해
난개발 예방 및 홍수피해저감 도모

하천 전 구간 하천정비를 통해



하천친수공간계획

취수보를 통해 확보된 유량을
우회하여 생태습지 조성

Sheger강 유역 주민들의 휴식공간



Supporting watershed development Master Plan development for Addis Ababa city and Cleaning upstream of Sheger river 17

Ⅲ 주요 제안사항_후에시 도심부 관광개발계획

Hue Culture and Tourism Smart City Development in Vietnam 06/20

국제적 스마트 문화관광도시로서 통합 관광발전방향 및 전략사업 구상

후에 체험의 가치를 높이고, 관광서비스를 스마트하게 혁신하여 후세의 영광을 되살리자

Glorious Hue, Smart Hue

01	02	03	04	05
선한 역사문화가 생기는 문화축제의 도시	후미다마 지역의 문화는 후미다마-감성 도시	혼자라도 자유롭게 안전한 친철하고 스마트 여행환경	여기저도 조인된 행복한 주민여행 관광사업육성	멀리서도 찾아오는 글로벌 홍보마케팅

CHAPTER IV 부문별 계획수립

마. 교통계획

교통수요 예측에 따른 문제점 분석 및 개선대책수립

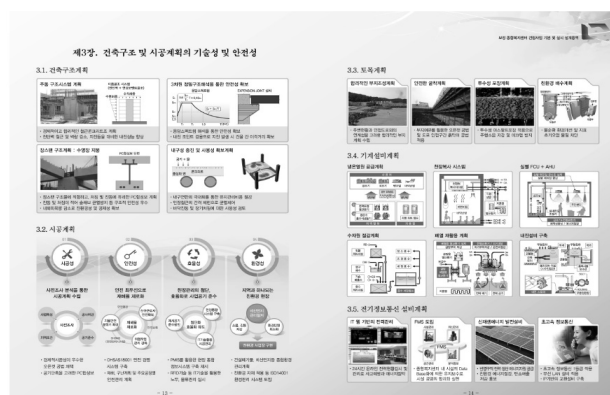
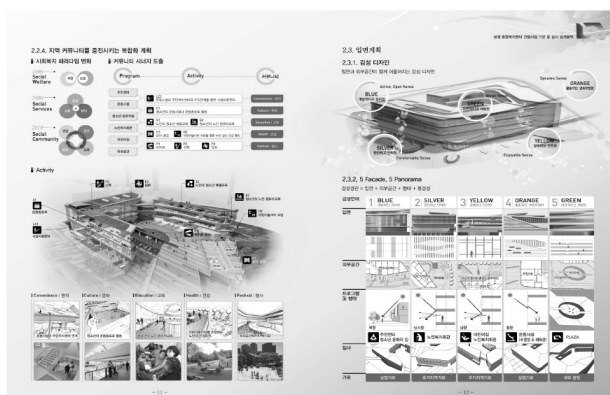
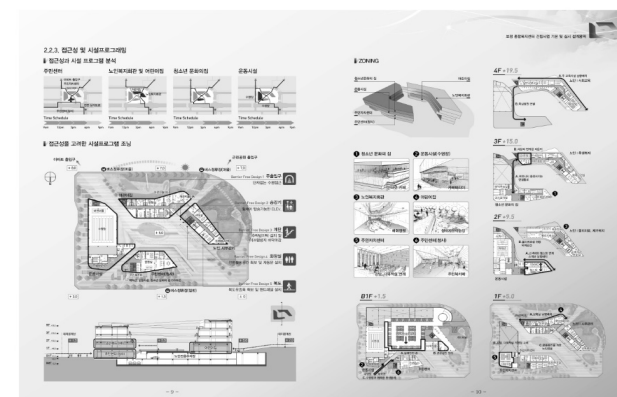
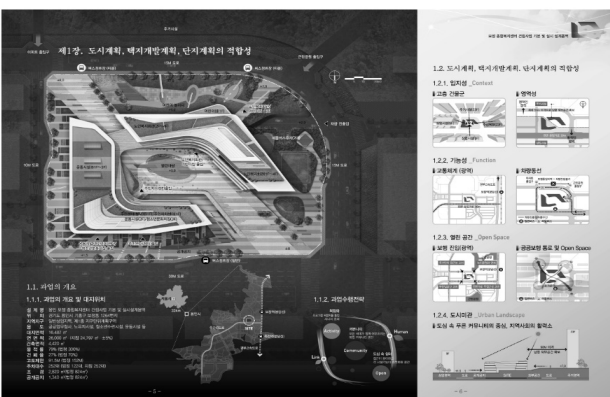
- ①, ② 평화로 혼잡 → 대체도로 신설(평화로 우회도로, 제안로)
- ③ 516도로 개선 → 도로 확포장 (2 → 4차로)
- ④ 애조로 → 도로 확포장 (4 → 6차로)
- ⑤, ⑥ 남조로, 비자림로개선 → 도로 확포장 (2 → 4차로)
- 외곽환승센터, 정류장 4개소(제주공항 동부, 서부, 대천)

제주시 신교통수단 및 지능형 교통체계 구축 제고

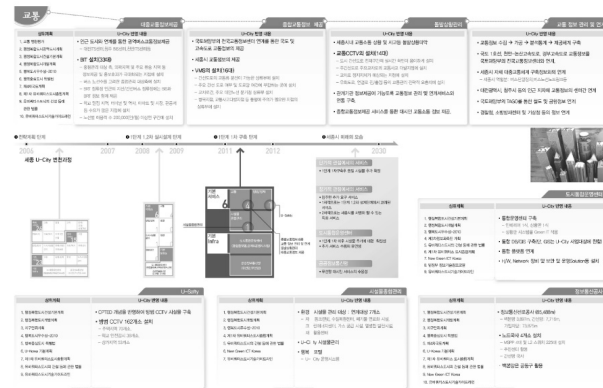
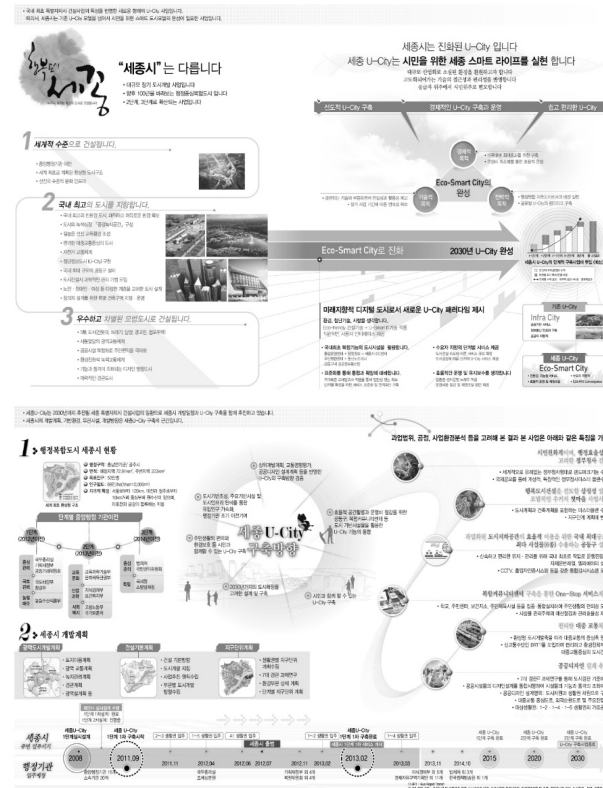
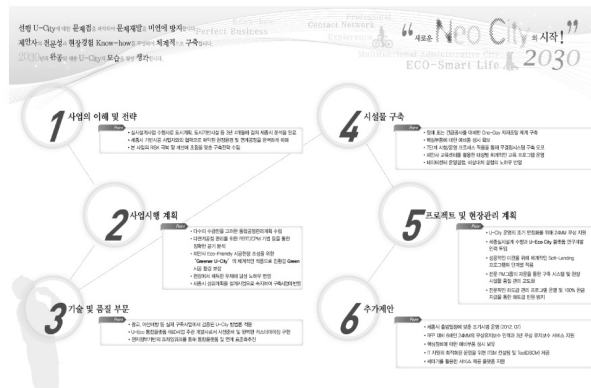
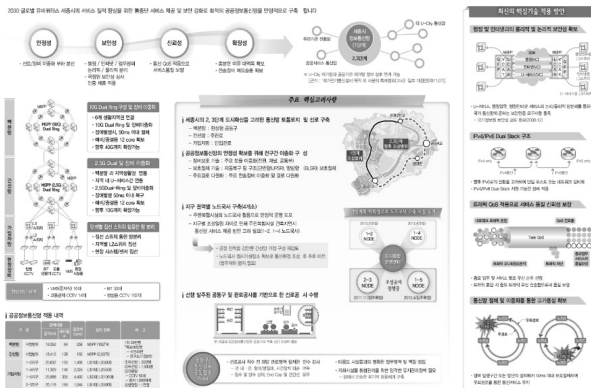
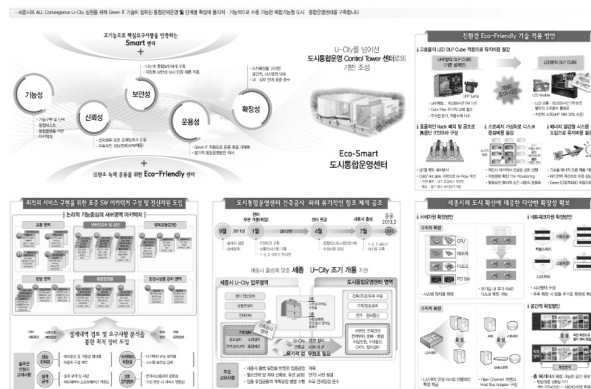
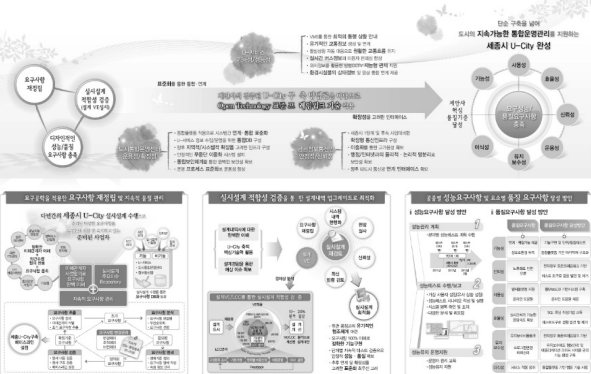
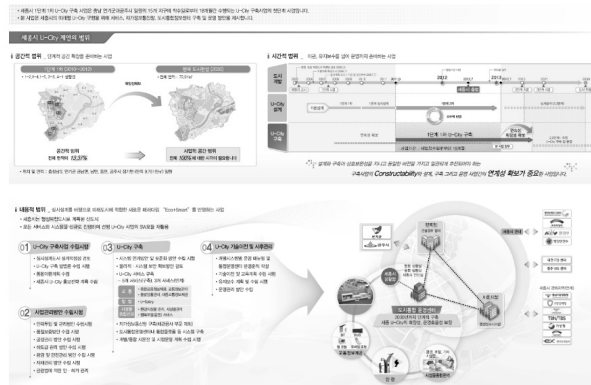
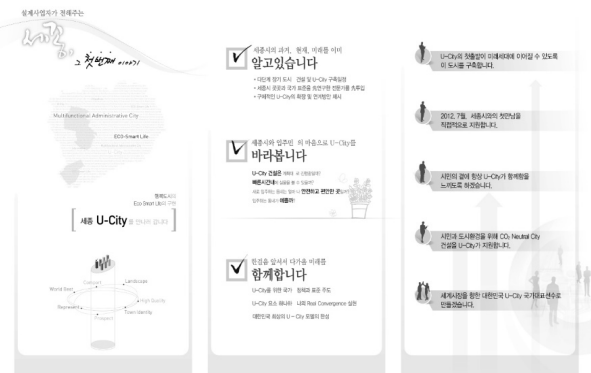
- 상위계획(제3차 제주국제자유도시 종합계획)에서 제시하는 신 교통 체계 도입방안 반영 및 구축
- 원도심·신도·핵심인프라간 대중교통 중심의 연계 강화를 통해 제주형 압축도시 개발 유도
- 신교통수단(트램) 원도심 노선과 연계 계획

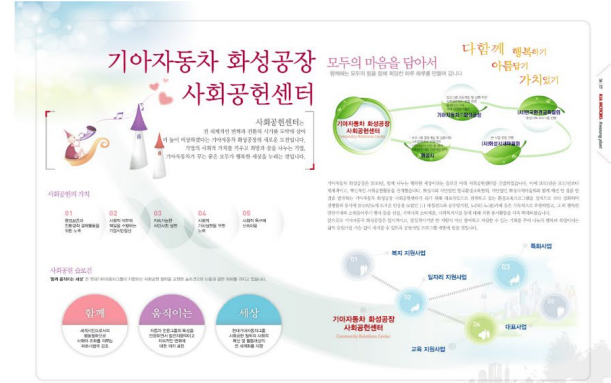


장래 교통수요 예측 및 신교통수단 도입을 고려한 제주시 기반시설 계획



포트폴리오





Vision



Contents

- I 사업개요
- II 오염현황 및 분석
- III 정화설계 실시계획
- IV 오염정화 수행계획
- IV 사업관리계획



Portfolio Reposition

3 Core Business Areas

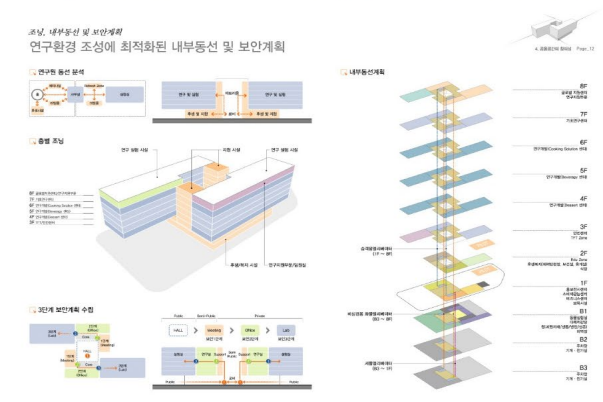
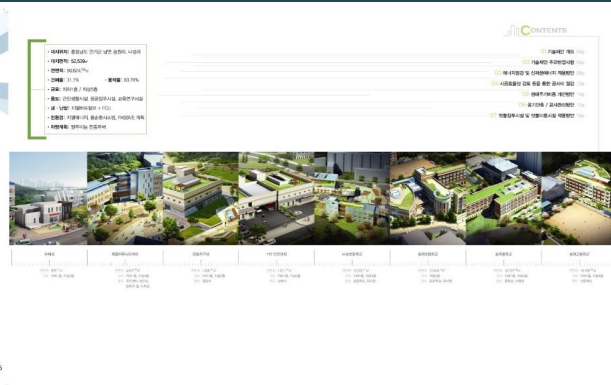


5 Strategic Business Areas



새로운 중앙선은 6 가지 과업수행 PLAN을 제시합니다

**POSCO Group**





계림아트웍스의

“약속”

턴키 / BTL / BTO / 건축보고서/ 제안서 / PF 제안서 / 현상설계(판넬) / 지명원 / CI & BI / 캐릭터 및 로고 / 리플렛 / 브로슈어 / 카다로그 / 포스터
/ 패키지 / 매체광고(신문, 잡지, 옥외광고) / 잡지 / 사보 / 단행본 / 사사
/ 파워포인트 / 홍보물 / 분양광고 / 학교 및 학원교재 / 비영리단체 정기 및 비정기 간행물 / 학술연구보고서 / 연구용역보고서
/ 정책연구보고서 / 실적보고서 / 정책자료 / 경영평가보고서 / 연감 / 기타 선거 홍보물

미래를 내다보는 다양한 시각,
변화에 능동적으로 대응하는 진취적인 도전정신으로
차별화된 디자인을 만들어 갑니다.

처음부터 끝까지
독특한 디자인 아이টেِم으로
함께 고민하는
디자인 마케팅 파트너
계림아트웍스가 되겠습니다.

감사합니다

